



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TUČEPI

# Glasnik Općine Tučepi

## SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TUČEPI

Godina: XXI.

Broj: 3

Petak, 10. ožujka 2017.

### OPĆINSKO VIJEĆE

#### SADRŽAJ:

- |     |   |         |
|-----|---|---------|
| 1.  | Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja „Srida sela“   | Str. 2  |
| 2.  | Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Tučepi   | Str. 6  |
| 3.  | Odluka o utvrđivanju zona i visine koeficijentata boravišne pristojbe za pojedine zone na području Općine Tučepi                  | Str. 12 |
| 4.  | Odluka o potpunom oslobađanju obveznika plaćanja komunalnog doprinosa   | Str. 13 |
| 5.  | Odluka o potpunom oslobađanju obveznika plaćanja komunalnog doprinosa   | Str. 13 |
| 6.  | Odluka o potpunom oslobađanju obveznika plaćanja komunalnog doprinosa   | Str. 14 |
| 7.  | Odluka o potpunom oslobađanju obveznika plaćanja komunalnog doprinosa   | Str. 14 |
| 8.  | Zaključak o prihvaćanju Izvešća o radu Općinskog načelnika za razdoblje siječanj - lipanj 2016.godine                             | Str. 15 |
| 9.  | Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi   | Str. 15 |
| 10. | Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi   | Str. 16 |
| 11. | Odluka o davanju ovlaštenja Općinskom načelniku za potpis Kupoprodajnog ugovora   | Str. 16 |
| 12. | Odluka o davanju ovlaštenja Općinskom načelniku za potpis Kupoprodajnog ugovora   | Str. 17 |
| 13. | Odluka o davanju suglasnosti Općini Tučepi za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija dijela obalne šetnice (pješačke zone) u Tučepima“ | Str. 18 |

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 30. sjednici održanoj 6. ožujka 2017. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SRIDA SELA“**

#### **I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Urbanističkog plana uređenja zaselka „Srida Sela“, u daljnjem tekstu: UPU „Srida Sela“.
- (2) Ovom odlukom određuje se pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a „Srida Sela“, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima, se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih korisnika prostora koji sudjeluju u izradi, planirani rok za izradu „UPU-a Srida sela“, odnosno njegovih pojedinih faza, izvori financiranja izrade te druga pitanja od značaja za izradu.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU**

##### **Članak 2.**

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a „Srida Sela“ utvrđena je člancima 79. i 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) – u daljnjem tekstu: Zakon - te člankom 79. Prostornog plana uređenja Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 3/04, 4/05, 1/09, 5/12, 7/12 - pročišćeni tekst, 7/14 i 11/16) - u daljnjem tekstu: PPUO Tučepi.
- (2) Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10).
- (3) Ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja te posebni propisi.
- (4) Nositelj izrade UPU-a „Srida Sela“ je Jedinostveni upravni odjel Općine Tučepi.

#### **III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA**

##### **Članak 3.**

- (1) Člankom 79. PPUO Tučepi utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja „Srida Sela“.

(2) UPU-om „Srida Sela“ se planskim mjerama poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (plan urbane preobrazbe). Također se poboljšava mreža javnih površina, prometna, komunalna i druga infrastruktura te uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina.

#### **IV. OBUHVAT**

##### **Članak 4.**

(1) Obuhvat UPU-a „Srida Sela“ iznosi oko 21,5 ha i može neznatno odstupati u cilju prilagodbe detaljnoj geodetskoj podlozi izrađenoj u mjerilu 1:1000, a isti se odnosi na podbiokovski zaselak Srida Sela u Tučepima.

(2) U obuhvatu UPU-a „Srida Sela“ nalazi se pretežito izgrađeno građevinsko područje naselja mješovite, pretežito stambene namjene (tamnožuta boja), parkovne površine (oznaka Z1) i rekreacijske površine (oznaka R2), što je prikazano u grafičkom dijelu elaborata PPU-a, i to na kartografskom prikazu br. 3.4. „Područja primjene planskih mjera zaštite“ u mjerilu 1 : 25.000 (UPU-5), te na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5000.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU**

##### **Članak 5.**

(1) Područje obuhvata UPU-a „Srida Sela“, premda je pretežito izgrađeno, ima dosta slobodnih površina za novu gradnju i interpolaciju novih građevina. Također, postoje brojne neuređene i neizgrađene zelene površine koje potrebno urediti kao atraktivne parkove i javne prostore. Potrebno je propisati uvjete rekonstrukcije postojećih i gradnje novih građevina koji će sačuvati i unaprijediti vrijednosti pojedinih dijelova naselja. Područja zaštićenih spomeničkih vrijednosti također je potrebno urediti, tj. u suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom propisati uvjete za očuvanje kulturno povijesnih vrijednosti i kulturnog krajobraza.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA I**

##### **Članak 6.**

(1) Ciljevi i programska polazišta obuhvaćaju:

- usklađivanje sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela,
- urbana preobrazba i sanacija pretežito izgrađenog građevinskog područja zaselka „Srida Sela“,
- omogućavanje uređenja i komunalnog opremanja građevinskog područja,
- prilagodba urbanističkih parametara vrijednostima prostora.

#### **VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA**

## **Članak 7.**

- (1) Za izradu UPU-a „Srida Sela“ predviđa se izrada konzervatorske podloge.
- (2) Za potrebe izrade UPU-a „Srida Sela“ izrađena je nova geodetska topografsko – katastarska podloga u mjerilu 1:1000.
- (3) Grafički dio UPU-a „Srida Sela“ bit će izrađen u skladu s člankom 12. stavkom 3. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 115/15), tj. vektorski zapis grafičkog dijela bit će topološki uređen i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

- (1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 9.**

- (1) Slijedom odredbe članka 90. stavka 1. Zakona, od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima zatražit će se dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata), a isto tako i od drugih korisnika prostora - sudionika u izradi UPU-a „Srida Sela“. Uvjete koje daju navedena javnopravna tijela i ostali korisnici prostora treba poštivati pri izradi Nacrta prijedloga UPU-a „Srida Sela“. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu o prijedlogu UPU-a „Srida Sela“.

- (2) Javnopravna iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
4. "Vodovod" d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/I, 21300 Makarska
5. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, R. Boškovića 22, 21000 Split
7. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split, Pogon Makarska, Kotiška bb, 21300 Makarska
8. HOPS, OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
9. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
10. MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split.

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostaviti nositelju izrade u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(4) Sukladno članku 88. Zakona, nositelj izrade će o izradi izvijestiti javnost objavom na web stanicama Općine te kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

## **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

### **Članak 10.**

(1) Za izradu UPU-a „Srida Sela“, sukladno Zakonu, određuju se slijedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu od javnopravnih tijela - 30 dana
- za izradu Prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave - 90 dana
- za provedbu javne rasprave - 30 dana
- za izradu izvješća o javnoj raspravi - 15 dana
- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - 15 dana

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE**

### **Članak 11.**

(1) Izrada UPU-a „Srida Sela“ financirat će se sredstavima proračuna Općine Tučepi.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

(1) Nadležno upravno tijelo nositelja izrade UPU-a obvezuje se u roku od najviše 8 dana od dana objave Odluke o izradi UPU-a „Srida Sela“:

- sukladno članku 86. Zakona - dostaviti Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- sukladno članku 88. Zakona - obavijesti javnost o izradi UPU-a,
- javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke uputiti poziv da u roku od 30 dana od primitka poziva dostave zahtjeve za izradu UPU-a „Srida Sela“.

## **Članak 13.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 350-02/17-01/01  
Urbroj:2147/06-01-17-01  
Tučepi, 6. ožujka 2017. godine

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI**

Predsjednik  
Marko Ševelj v.r.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) te članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13), Općinsko vijeće Općine Tučepi na svojoj 30. sjednici, održanoj 6. veljače 2017. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Tučepi**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se nadležnost, uvjeti i postupak raspolaganja nekretninama, postupak provođenja javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tučepi (u daljnjem tekstu: Općina) te ostali načini raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine. Općinski načelnik i Općinsko vijeće, sukladno Zakonu i Statutu te ovoj Odluci, upravljaju i raspoložu nekretninama u vlasništvu Općine.

##### **Članak 2.**

Pod raspolaganjem nekretninama podrazumijeva se: stjecanje, otuđenje, zamjena, davanje i primanje na dar nekretnina, davanje u najam odnosno zakup te drugi načini raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine, a sukladno zakonskim propisima. Općina može nekretnine u svojem vlasništvu prodati i dati u zakup te na drugi način njima raspolagati na temelju javnog natječaja i uz naknadu tržišne cijene.

Odluke o prodaji, darovanju i založnom pravu na nekretninama u vlasništvu Općine donosi:

- Općinski načelnik, ako pojedinačna vrijednost tih nekretnina ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju ili otuđivanju nekretnina, a najviše do 70.000,00 kn, ako je stjecanje ili otuđivanje nekretnina planirano u proračunu i provedeno sukladno zakonskim propisima,
- Općinsko vijeće, ako je pojedinačna vrijednost nekretnina veća od iznosa iz prethodne alineje ovog stvaka.

Radnje u postupcima vezanim za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine iz ove Odluke provodi Jedinstveni upravni odjel Općine (u daljnjem tekstu: JUO).

##### **Članak 3.**

Općinski načelnik i Općinsko vijeće upravljaju nekretninama u vlasništvu Općine pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, a u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Općine, te donose odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina.

#### **Članak 4.**

Tržišna vrijednost nekretnina, kojima raspolaže Općine na temelju ove Odluke, je vrijednost koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme utvrđivanja te vrijednosti za područje gdje se nekretnina nalazi.

Početna cijena nekretnine utvrđuje se u visini tržišne cijene nekretnine, a sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

#### **Članak 5.**

Darovanjem se stječu nekretnine koje vlasnik bez naknade predaje u vlasništvo Općine.

Nasljeđivanjem se stječu nekretnine temeljem rješenja o nasljeđivanju, a kojima se u ostavinskim postupcima Općini uručuje imovina bet nasljednika.

Općina će prihvatiti darovanje i nasljeđivanje, osim u spornim slučajevima, te preuzeti obveze koje proizlaze iz prihvaćanja ili nasljeđivanja.

#### **Članak 6.**

JUO je dužan voditi ažurnu evidenciju o plaćanju kupoprodajne cijene i eventualnih kamata kod prodaje nekretnina te naplati zakupnina i najamnina za nekretnine dane u zakup, odnosno najam.

## **II. NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA**

#### **Članak 7.**

Nekretnine u vlasništvu Općine prodaju se putem javnog natječaja, i to javnim prikupljanjem ponuda u zatvorenim omotnicama, a iznimno neposrednom pogodbom, i to isključivo u slučajevima utvrđenim Zakonom i ovom Odlukom.

#### **Članak 8.**

Natječajna dokumentacija obavezno sadrži:

- oznaku nekretnine koja je predmet prodaje (adresu nekretnine, oznaku katastarske čestice i katastarske općine, površinu te ostale podatke bitne za pobliže označavanje nekretnine),
- početni iznos kupoprodajne cijene,
- namjenu nekretnine, ako je određena,
- iznos i način plaćanja jamčevine,
- rok za zaključenje ugovora te način i rok plaćanja kupoprodajne cijene,
- adresu i rok za podnošenje pisane ponude,
- mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda i
- mogućnost i vrijeme obilaska nekretnine.

Natječajna dokumentacija može sadržavati i druge uvjete i podatke o nekretnini koja je predmet natječaja.

#### **Članak 9.**

Jamčevina za učešće u natječaju iznosi 5% od početne cijene nekretnine i uplaćuje se u korist proračuna Općine, a potvrda o uplati jamčevine dostavlja se uz ponudu, odnosno prijavu na natječaj.

### **Članak 10.**

Rok za podnošenje ponuda, odnosno prijava na natječaj, je najmanje 8 (osam) dana od dana objave natječaja.

Javno otvaranje ponuda mora se provesti u roku od najviše 8 (osam) dana od isteka roka za podnošenje ponuda, odnosno prijava.

Natjecateljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja jamčevina će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja natječajnog postupka.

Natjecatelju koji uspije u natjecanju (najpovoljnijem ponuditelju), jamčevina se uračunava u ukupni iznos kupoprodajne cijene.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude i zaključenja ugovora, a nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, nema pravo na povrat jamčevine.

Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 45 dana, u kojem slučaju Općina ima pravo raskinuti ugovor.

### **Članak 11.**

Natječaj za prodaju nekretnine temeljem ove Odluke, a uskladu sa Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, raspisuje:

- Općinski načelnik, ako pojedinačna vrijednost nekretnine ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnine, a najviše do 70.000,00 kn, ako je stjecanje i otuđivanje planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima,
- Općinsko vijeće, ako je pojedinačna vrijednost nekretnina veća od iznosa iz prethodne alineje ovog stavka.

Natječajni postupak provodi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama koje, ovisno o vrijednosti nekretnine, osniva i imenuje Općinski načelnik ili Općinsko vijeće.

Povjerenstvo ima predsejnika i dva člana.

### **Članak 12.**

Ponude za natječaj dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno u Općinu u zatvorenoj omotnici s obaveznom naznakom: „Ponuda za natječaj – ne otvaraj“.

Natjecatelji, odnosno ponuditelji koji su podnijeli ponude na javni natječaj imaju pravo biti nazočni javnom otvaranju ponuda.

Otvaranje ponuda vrši Povjerenstvo, koje će na sjednici najprije utvrditi je li natječaj propisno proveden, koliko je ponuda pristiglo i jesu li ponude predane u roku. Nakon toga pristupa se otvaranju ponuda prema redoslijedu prispjeća, o čemu Povjerenstvo sastavlja zapisnik.

Na temelju zapisnika iz prethodnog stavka ovog članka Povjerenstvo predlaže Općinskom načelniku, odnosno Općinskom vijeću, donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno o neprihvatanju niti jedne ponude.

U slučaju da nakon provedenog natječajnog postupka po prodajnoj cijeni iz članka 4. stavka 2. ove Odluke nije bilo zainteresiranih ponuđača, tijelo koje je pokrenulo postupak prodaje procijenit će da li će u ponovljenom natječaju ići na smanjenje početne cijene te u kojem postotku.

### **Članak 13.**

Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude ili ponude koje iz nekog drugog razloga nisu u skladu s natječajnim uvjetima, Općinski će načelnik ili Općinsko vijeće, na prijedlog Povjerenstva, odlukom odbaciti.

O postupku otvaranja ponuda vodi se zapisnik, kojeg potpisuju svi članovi Povjerenstva. Zapisnik se dostavlja sudionicima natječaja na njihov zahtjev.



#### **Članak 14.**

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu u pravilu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora. U slučaju zakašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme zakašnjenja.

Općinski načelnik, odnosno Općinsko vijeće, sukladno Zakonu te ovoj Odluci, za nekretnine veće vrijednosti može odobriti plaćanje kupoprodajne cijene u najviše 6 (šest) obroka bez plaćanja kamata, ukoliko kupac pravovremeno plati svaki obrok. U slučaju kašnjenja u plaćanju pojedinog obroka, kod plaćanja slijedećeg obroka zaračunat će se zakonska zatezna kamata.

Uvjeti plaćanja kupoprodajne cijene moraju biti objavljeni u natječaju o prodaji nekretnine.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

### **III. PRODAJA NEKRETNINA IZRAVNOM POGODBOM**

#### **Članak 15.**

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se bez natječaja prodati samo u Zakonom i ovom Odlukom predviđenim slučajevima.

Izravnom pogodbom može se prodati građevinsko zemljište i ostale nekretnine u vlasništvu Općine:

- u slučaju dvije uzastopne neuspjele prodaje putem natječaja,
- radi izgradnje vjerskih objekata, ustanova iz oblasti predškolskog odgoja, školskih ustanova, ustanova iz oblasti kulture i zdravstva te izgradnje sportskih objekata,
- radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture,
- radi prodaje građevinskog zemljišta koje služi redovnoj uporabi zgrade i
- u ostalim slučajevima propisanim posebnim Zakonom.

### **IV. ZASNIVANJE PRAVA NA NEKRETNINAMA**

#### **a) Stvarna služnost**

#### **Članak 16.**

Stvarna služnost na nekretninama u vlasništvu Općine može se zasnovati:

- ako je to nužno za korištenje povlaštene nekretnine,
- ako se time bitno ne ugrožava normalno korištenje povlaštene nekretnine u vlasništvu Općine,
- ako se Općini isplati naknada utvrđena odlukom o zasnivanju služnosti.

Visinu naknade utvrđuje Općinsko vijeće.

Za određivanje visine naknade Općinsko vijeće može tražiti mišljenje ovlaštenog sudskog vještaka određene struke.

Ako se služnost zasniva radi postavljanja komunalnih uređaja i instalacija od interesa za Općinu i stanovništvo Općine, Općinsko vijeće može odobriti zasnivanje služnosti bez naknade.

O zasnivanju služnosti Općina i predlagatelj sklapaju ugovor.

#### **b) Pravo građenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu**

#### **Članak 17.**

Pravo građenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu u vlasništvu Općine zasniva se ugovorom.

Odobrenje za zasnivanje prava građenja utvrđuje se posebnom odlukom Općinskog vijeća.

Pravo građenja osniva se uz određenu naknadu, a iznimno se može osnovati bez naknade ako se zasniva u korist trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine.

## **c) Založno pravo**

### **Članak 18.**

Založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Općine može se dozvoliti samo ako je to u izravnom interesu za ostvarivanje funkcija Općine, kao i u interesu trgovačkih društava, ustanova i drugih subjekata u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine.

Odluku o zasnivanju založnog prava donosi Općinski načelnik, odnosno Općinsko vijeće, a sukladno Zakonu, Statutu i ovoj Odluci.

### **Zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta**

#### **Članka 19.**

Neizgrađeno građevinsko zemljište (u daljnjem tekstu: zemljište) u svom vlasništvu Općina može dati u zakup pravnim i fizičkim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta do njegovog privođenja namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja, odnosno lokacijskom dozvolom. Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova za koje je potrebno ishoditi rješenje o uvjetima građenja, lokacijsku dozvolu i/ili bilo koji drugi akt kojim se odobrava građenje.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovog članka, na zemljištu koje se daje u zakup radi korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora te radi uređenja i korištenja zemljišta za prodajnu (trgovačku) namjenu, otvoreni skladišni prostor i sličnu namjenu, dozvoljeno je izvesti građevinske radove koji su nužni za privođenje namjeni koja je svrha zakupa.

### **Zakup zemljišta u vlasništvu Općine**

#### **Članak 20.**

Zemljište u vlasništvu Općine može se dati u zakup fizičkim i pravnim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta putem javnog natječaja, i to:

- radi privremenog korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu,
- u druge svrhe (uređenje parkirališnog prostora, okoliša ili zadovoljenja sličnih interesa Općine).

Natječaj se objavljuje u jednom od javnih glasila (dnevnom, tjednom ili lokalnom listu) i na službenim internet stranicama Općine.

U slučajevima iz stavka 1. alineje 1. ovog članka zemljište se daje u zakup radi sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, uz uvjet da se na istom ne smiju podizati trajni nasadi, već se može koristiti za jednogodišnje ratarske kulture.

Iznimno od stavka 3. ovog članka, na zemljištu koje se daje u zakup radi uređenja i njegova korištenja kao parkirališnog prostora, otvorenog skladišnog prostora ili uređenja zelenih površina te zakupa u svrhu poljoprivredne obrade i slične namjene, dozvoljeno je, uz prethodnu suglasnost Općine, izvesti građevinske radove koji su nužni za privođenje namjeni koja je svrha zakupa, bez prava na povrat troškova ulaganja. Uz zahtjev za odobrenje zakupnik je dužan priložiti i odgovarajuću tehničku dokumentaciju.

#### **Članak 21.**

Trajanje zakupa određuje se ugovorom kojeg sklapaju Općina i zakupnik.

Ugovorom iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se pravo Općine na jednostrani raskid ugovora u slučaju kad zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa.

Općina će, isto tako, jednostrano raskinuti ugovor u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja, i to prije isteka vremena trajanja zakupa, uz obvezu zakupnika da sa zemljišta ukloni sve građevine, uređaje i nasade te zemljište preda u posjed Općine bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Rok u kojem zakupnik treba izaći iz posjeda u slučajevima iz stavaka 2. i 3. ovog članka utvrdit će se ugovorom o zakupu.

**Članak 22.**

Odluku o raspisivanju natječaja donosi Općinski načelnik, kao i odluku o izbori najpovoljnije ponude. Postupak otvaranja ponuda provodi Povjerenstvo za zakup zemljišta u vlasništvu Općine, koje se sastoji od predsjednika i dva člana, koje imenuje Općinski načelnik.

**Članak 23.**

Ugovor o zakupu sklapa se najduže na rok od 5 (pet) godina. Zakupnik se uvodi u posjed zakupljenog zemljišta danom zaključenja ugovora, ukoliko ugovorom nije drugačije određeno.

**V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 24.**

Na sve slučajeve koji nisu navedeni ni regulirani odredbama ove Odluke, a koji se tiču načina, uvjeta i postupka raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine, primjenjivat će se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

**Članak 25.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 021-05/17-01/02  
Ur.broj: 2147/06-01-17-01  
Tučepi, 6. ožujka 2017. god.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI**

Predsjednik  
Marko Ševelj v.r.

Na temelju članka 11. stavaka 4., 5., 6., 8. i 9. Zakona o boravišnoj pristojbi („Narodne novine“, br. 152/08, 59/09 i 30/14) i članka 2. stavka 2. Pravilnika o proglašavanju turističkih općina i gradova i o razvrstavanju naselja u turističke razrede („Narodne novine“, br. 122/09, 9/10, 61/10, 82/10, 36/11, 89/11, 146/11, 141/12, 144/12, 38/13, 126/15 i 2/16), a na prijedlog Turističkog vijeća Turističke zajednice Općine Tučepi, Općinsko vijeće Općine Tučepi na svojoj 30. sjednici, održanoj 6. ožujka 2017. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o utvrđivanju zona i visine koeficijenata**  
**boravišne pristojbe za pojedine zone na području Općine Tučepi**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se zone i visine koeficijenata boravišne pristojbe za pojedine zone na području Općine Tučepi.

**Članak 2.**

Za područje Općine Tučepi utvrđuju se zone i visine koeficijenata boravišne pristojbe za pojedine zone na način kako je prikazano u donjoj tablici:

<b>ZONA</b>	<b>KOEFICIJENT ZONE</b>
1. ZONA - Kuće u prvom redu od mora	1,5
2. ZONA - Kuće u drugom redu od mora do JTC	1,166
3. ZONA - Kuće iznad JTC	0,85

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Glasniku Općine Tučepi“, čime se izvan snage stavlja Odluka o utvrđivanju zona i visine koeficijenata boravišne pristojbe za pojedine zone na području Općine Tučepi za 2008. god. ( „Glasnik Općine Tučepi“ br. 4/07).

Klasa:021-05/17-01/03

Ur.broj: 2147/06-01-17-01

Tučepi, 6. ožujka 2017. god.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI**

Predsjednik

Marko Ševelj v.r.

Na temelju članka 15. stavaka 1. i 2. Odluke o komunalnom doprinosu („Glasnik Općine Tučepi“, br. 6/11, 9/12 i 8/14) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi na svojoj 30. sjednici, održanoj 6. ožujka 2017. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o potpunom oslobađanju obveznika plaćanja komunalnog doprinosa**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom oslobađa se investitor **HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb** obveze plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju (južnog) nogostupa uz državnu cestu D8, dionica: 021 od km 2+500 do km 2+605.98 u Tučepima, duljine 106 m, na katastarskoj čest. zem. 7092 k.o. Tučepi u Tučepima, za koji zahvat je 16. svibnja 2016. godine Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Makarska, izdao građevinsku odzvolu, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000036, URBROJ: 2181/1-11-00-03/08-16-0003, pravomoćna 3. studenog 2016. godine.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 021-05/17-01/04

Ur.broj: 2147/06-01-17-01

Tučepi, 6. ožujka 2017. god.

#### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI**

Predsjednik

Marko Ševelj v.r.

Na temelju članka 15. stavaka 1. i 2. Odluke o komunalnom doprinosu („Glasnik Općine Tučepi“, br. 6/11, 9/12 i 8/14) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi na svojoj 30. sjednici, održanoj 6. ožujka 2017. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o potpunom oslobađanju obveznika plaćanja komunalnog doprinosa**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom oslobađa se investitor **HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb** obveze plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju nogostupa uz državnu cestu D8 (dionica: 21 od km 3+452 do km 3+574), duljine 122 m, na katastarskoj čest. zem. 7096 k.o. Tučepi u Tučepima, za koji zahvat je 26. travnja 2016. godine Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Makarska, izdao građevinsku odzvolu, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000038, URBROJ: 2181/1-11-00-03/08-16-0003, pravomoćna 20. svibnja 2016. godine.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa:021-05/17-01/05

Ur.broj: 2147/06-01-17-01

Tučepi, 6. ožujka 2017. god.

#### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI**

Predsjednik

Marko Ševelj v.r.

Na temelju članka 15. stavaka 1. i 2. Odluke o komunalnom doprinosu („Glasnik Općine Tučepi“, br. 6/11, 9/12 i 8/14) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi na svojoj 30. sjednici, održanoj 6. ožujka 2017. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o potpunom oslobađanju obveznika plaćanja komunalnog doprinosa**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom oslobađa se investitor **HRVATSKE VODE - Zagreb** obveze plaćanja komunalnog doprinosa za uređenje bujice „Kamena“ na katastarskim čest. zem. 7084, 7098, 7097, 5209/3, 5209/1, 5209/6 i 5209/5 k.o. Tučepi u Tučepima, za koji zahvat je 2. svibnja 2015. godine Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Makarska, izdao građevinsku odzvolu, KLASA: UP/I-361-01/14-07/0049, URBROJ: 2181/1-11-00-03/04-15-0010, pravomoćna 5. studenog 2015. godine.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 021-05/17-01/6

Ur.broj: 2147/06-01-17-01

Tučepi, 6. ožujka 2017. god.

#### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI**

Predsjednik

Marko Ševelj v.r.

Na temelju članka 15. stavaka 1. i 2. Odluke o komunalnom doprinosu („Glasnik Općine Tučepi“, br. 6/11, 9/12 i 8/14) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi na svojoj 30. sjednici, održanoj 6. ožujka 2017. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o potpunom oslobađanju obveznika plaćanja komunalnog doprinosa**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom oslobađa se investitor **OPĆINA TUČEPI** obveze plaćanja komunalnog doprinosa za Uređenje plaže Kamena na katastarskim čest. zem. 7134, 7135 i 7136 k.o. Tučepi u Tučepima, za koji zahvat je 8. ožujka 2016. godine Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Makarska, izdao građevinsku odzvolu, KLASA: UP/I-361-03/14-07/0003, URBROJ: 2181/1-11-00-03/04-16-0011, pravomoćna 2. travnja 2016. godine.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 021-05/17-01/07

Ur.broj: 2147/06-01-17-01

Tučepi, 6. ožujka 2017. god.

#### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI**

Predsjednik

Marko Ševelj v.r.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Tučepi ( „Glasnik Općine Tučepi „, br.04/09 i 1/13), Općinsko vijeće Općine Tučepi na 30. sjednici održanoj 6. ožujka 2017. godine, donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvatanju Izvješća o radu Općinskog načelnika za**  
**razdoblje siječanj - lipanj 2016.godine**

**I**

Prihvata se Izvješće o radu Općinskog načelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2016. godine

**II**

Ovaj zaključak objavit će se u Glasniku Općine Tučepi.

Klasa: 021-05/17-01/08  
Ur.broj: 2147/06-01-17-01  
Tučepi, 6. ožujka 2017. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI**

Predsjednik  
Marko Ševelj v.r.

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 30. sjednici održanoj 6. ožujka 2017. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi**

**Članak 1.**

Ukida se svojstvo(status) javnog dobra – puta na nekretnini označenoj kao dio katastarske čestice zemlje 6997/1 k.o Tučepi, u površini od 19 m<sup>2</sup>, što je prikazano i označeno slovima A-B-C-D-E-F-A na Geodetskom situacijskom nacrtu izgrađene građevine, izrađenom u siječnju 2017. godine u mjerilu 1:250 od „Iličić“ d.o.o. Makarska po ovlaštenom inženjeru geodezije Mariji Jujnović, dipl. ing. geod. /Geo 1133/, a koji geodetski nacrt čini sastavni dio ove Odluke.

**Članak 2.**

Na nekretnini iz članka 1. ove Odluke svojstvo (status) javnog dobra u općoj uporabi prestaje stoga što se predmetna nekretnina već odavno ne koristi kao put, već ista predstavlja građevinsko zemljište na kojoj je izgrađen dio terase (nadstrešnice) obiteljske kuće u vlasništvu Fabijana Čovića iz Tučepi, Kraj 64, a za ozakonjenje koje zgrade je, u postupku koji se vodi po Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12 i 143/13), neophodno donijeti odluku o ukidanju svojstva (statusa) javnog dobra na ovoj nekretnini.

**Članak 3.**

Temeljem ove Odluke Područni ured za katastar Split, Ispostava Makarska, provest će parcelaciju i ukidanje svojstva (statusa) javnog dobra u općoj uporabi – puta, nakon čega će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, izvršiti upis brisanja svojstva (statusa) javnog dobra u općoj uporabi – puta, uz istodobni upis prava vlasništva za cijelo u korist Općine Tučepi na nekretnini navedenoj u članku 1. ove Odluke.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 021-05/17-01/9

Ur.broj: 2147/06-01-17-01

Tučepi, 6. ožujka 2017. god.

#### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI**

Predsjednik

Marko Ševelj v.r.

N temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 30. sjednici održanoj 6. ožujka 2017. godine, donijelo je

#### **O D L U K U**

#### **o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi**

##### **Članak 1.**

Ukida se svojstvo(status) javnog dobra – puta na nekretnini označenoj kao dio katastarske čestice zemlje 7062 k.o Tučepi, u površini od 6 m<sup>2</sup>, što je prikazano i označeno brojevima 1-2-3-4-5-1 na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja, izrađenom 23. siječnja 2017. godine u mjerilu 1:200 od „Uplana“ j.d.o.o. Makarska po ovlaštenom inženjeru geodezije Dušku Kardumu, dipl. ing. geod. /Geo 993/, a koji geodetski nacrt čini sastavni dio ove Odluke.

##### **Članak 2.**

Na nekretnini iz članka 1. ove Odluke svojstvo (status) javnog dobra u općoj uporabi prestaje stoga što se predmetna nekretnina već odavna ne koristi kao put, već ista predstavlja građevinsko zemljište na kojoj je izgrađen dio obiteljske kuće (zaselak Čovići) u vlasništvu Marije Vlanić iz Makarske, Zrinsko-frankopanska 23, a za ozakonjenje koje zgrade je, u postupku koji se vodi po Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12 i 143/13), neophodno donijeti odluku o ukidanju svojstva (statusa) javnog dobra na ovoj nekretnini.

##### **Članak 3.**

Temeljem ove Odluke Područni ured za katastar Split, Ispostava Makarska, provest će parcelaciju i ukidanje svojstva (statusa) javnog dobra u općoj uporabi – puta, nakon čega će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, izvršiti upis brisanja svojstva (statusa) javnog dobra u općoj uporabi – puta, uz istodobni upis prava vlasništva za cijelo u korist Općine Tučepi na nekretnini navedenoj u članku 1. ove Odluke.

##### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 021-05/17-01/10

Ur.broj: 2147/06-01-17-01

Tučepi, 6. ožujka 2017. god.

#### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI**

Predsjednik

Marko Ševelj v.r.



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 32. stavka 1. točke 7. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 30. sjednici održanoj dana 6. ožujka 2017. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o davanju ovlaštenja Općinskom načelniku za potpis**  
**Kupoprodajnog ugovora**

**Članak 1.**

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku za potpis Kupoprodajnog ugovora, koji se sklapa između Općine Tučepi i Paška Bušelića iz Tučepi, Kamena 20, za nekretninu označenu kao dio katastarske i zemljišnoknjižne čest. zem. 5106/17 (buduća 7144) k.o. Tučepi, ukupne površine 8 m<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 021-05/17-01/11  
Ur.broj: 2147/06-01-17-01  
Tučepi, 6. ožujka 2017. god.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI**

Predsjednik  
Marko Ševelj v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 32. stavka 1. točke 7. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 30. sjednici održanoj dana 6. ožujka 2017. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o davanju ovlaštenja Općinskom načelniku za potpis**  
**Kupoprodajnog ugovora**

**Članak 1.**

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku za potpis Ugovora o kupoprodaji nekretnine, koji se sklapa između Općine Tučepi i „Hoteli Tučepi“ d.d. iz Tučepi, Dračevica 35, za nekretnine označene kao dio katastarske i zemljišnoknjižne čest. zgr. 759 k.o. Tučepi, ukupne površine 10 m<sup>2</sup>, te dio katastarske i zemljišnoknjižne čest. zem. 4395/1 k.o. Tučepi, ukupne površine 186 m<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 021-05/17-01/12  
Ur.broj: 2147/06-01-17-01  
Tučepi, 6. ožujka 2017. god.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI**

Predsjednik  
Marko Ševelj v.r.

Na temelju članka 20. stavka 23. Pravilnika o provedbi Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. („Narodne novine“, br. 71/16 i 15/17) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 30. sjednici održanoj 6. ožujka 2017. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o davanju suglasnosti Općini Tučepi za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija dijela obalne šetnice (pješačke zone) u Tučepima“**

#### **Članak 1.**

U svrhu prijave na natječaj iz Mjere 07, Podmjera 7.4. - „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“, tip operacije 7.4.1. – „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“, iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020., te ostvarivanja bespovratne potpore, Općinsko vijeće Općine Tučepi ovom Odlukom daje suglasnost za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija dijela obalne šetnice (pješačke zone) u Tučepima“.

#### **Članak 2.**

Za podnositelja Zahtjeva za potporu – Korisnika potpore ovlašćuje se Općina Tučepi, Kraj 39A, 21325 Tučepi, OIB: 03720208237.

#### **Članak 3.**

Sastavni dio ove Odluke čini Prilog, u kojem su, sukladno odredbi članka 20. stavka 23. Pravilnika o provedbi Mjere 07, sadržani: naziv projekta/operacije za koju se izdaje odluka o suglasnosti, naziv korisnika, kratki opis projekta/operacije, društvena opravdanost projekta/operacije uključujući opis krajnjih korisnika projekta/operacije uz dostavu izjave o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama, financijski kapacitet korisnika uključujući prikaz izvora sredstava i analizu troškova za provedbu projekta, ljudski kapacitet korisnika za provedbu projekta/operacije, doprinos ulaganja stvaranju novih radnih mjesta, način održavanja i upravljanja projektom/operacijom i usklađenost projekta/operacije sa strateškim razvojnim programom jedinice lokalne samouprave ili lokalnom razvojnom strategijom odabrane lokalne akcijske grupe unutar programa i usklađenost projekta/operacije s prostornim planom jedinica lokalne samouprave za projekte/operacije koje ne zahtijevaju pravomoćnu građevinsku dozvolu ili drugi važeći akt kojim se odobrava građenje.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 021-05/17-01/13

Ur.broj: 2147/06-01-17-01

Tučepi, 6.ožujka 2017. god.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI**

Predsjednik

Marko Ševelj v.r.